

Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2016 года N 600

Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства

В соответствии со [статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст.3018; 2003, N 28, ст.2882; 2004, N 27, ст.2711; N 41, ст.3993; N 52, ст.5276; 2005, N 30, ст.3098; 2009, N 19, ст.2283; 2011, N 1, ст.47; 2012, N 26, ст.3446; 2013, N 23, ст.2866; N 49, ст.6328; N 52, ст.7011; 2014, N 26, ст.3377; 2016, N 27, ст.4287)

приказываю:

Утвердить Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
А.Н.Ткачев

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции
Российской Федерации
2 марта 2017 года,
регистрационный N 45825

Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства

УТВЕРЖДЕН
приказом
Минсельхоза России
от 28 декабря 2016 года N 600

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при определении начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по основаниям, предусмотренным [статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст.3018; 2016, N 27, ст.4287), для его продажи на публичных торгах.

2. При определении стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, учитываются следующие виды работ:

- 1) расчистка от древесной и травянистой растительности;
- 2) расчистка от кочек, пней и мха;
- 3) расчистка от камней и иных предметов;
- 4) первичная обработка почвы.

3. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, в целях определения площади части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходимо проведение работ, указанных в пункте 2 Порядка используются результаты обследований, предусмотренных [Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"](#) (Статья 20).

Основные направления агрохимического обслуживания

Основными направлениями агрохимического обслуживания являются:

проведение почвенных, агрохимических, фитосанитарных и эколого-токсикологических обследований и мониторинга плодородия земель сельскохозяйственного назначения; проведение мелиоративных и противоэрозионных мероприятий в целях обеспечения воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения, в том числе консервации сильно эродированных земель;

обеспечение производителей сельскохозяйственной продукции агрохимикатами и пестицидами, торфом и продуктами его переработки, гипсом, известковыми и органическими удобрениями;

предоставление собственникам, владельцам, пользователям, в том числе арендаторам, земельных участков техники для осуществления агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.).

4. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются следующие средние значения стоимости работ (тыс. рублей за 1 га):

Наименование федерального округа	Расчистка от древесной и травянистой растительности	Расчистка от кочек, пней и мха	Расчистка от камней и иных предметов	Первичная обработка почвы
Северо-Западный	22,86	4,34	1,74	36,52
Центральный	22,86	4,34	1,74	36,52
Приволжский	20,86	3,96	1,59	33,31
Северо-Кавказский	19,54	3,71	1,49	31,21
Южный	20,51	3,9	1,56	32,76
Уральский	22,05	4,19	1,68	35,21
Сибирский	19,91	3,78	1,52	31,81
Дальневосточный	22,45	4,26	1,71	35,87

5. После 1 января 2018 года при расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются средние значения стоимости работ, указанные в пункте 4 Порядка, скорректированные с учетом прогноза индексов-дефляторов и индексов цен производителей, предусмотренных для строительства, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год,

разрабатываемом в соответствии с [Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст.3378; 2016, N 26, ст.3879, N 27, ст.4210).

6. Расчет стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, осуществляется по следующей формуле:

$$\Sigma = S_{др} \times C_{др} + S_{км} \times C_{км} + S_{к} \times C_{к} + S_{оп} \times C_{оп}, \text{ где:}$$

Сдр- стоимость работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства;

- площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от древесной и травянистой растительности (га);

- площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от кочек, пней и мха (га);

- площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от камней и иных предметов (га);

- площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима первичная обработка почвы (га);

- средняя стоимость работ по расчистке от древесной и травянистой растительности в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

- средняя стоимость работ по расчистке от кочек, пней и мха в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

- средняя стоимость работ по расчистке от камней и иных предметов в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

- средняя стоимость работ по первичной обработке почвы в расчете на 1 га (в тыс. рублей).

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 03.03.2017,

N 0001201703030022